

Meer dan alleen een dak boven je hoofd!



www.JUNOvastgoed.be



VERKOOPSTYLING

Verkoopstyling = Vastgoedstyling

De kunst van verkoopstyling is het zo goed mogelijk presenteren van je huis. Investeren in een huis dat je verkoopt? Dit lijkt absurd, maar de ervaring leert ons het tegendeel. Elke vastgoedmakelaar kan je bevestigen dat huizen die er netjes, nieuw en gezellig uitzien, snel en tegen een goede prijs van eigenaar wisselen. Aan de hand van praktische tips toont een goede verkoopstylist hoe je met zo min mogelijk geld een zo groot mogelijke meerwaarde kunt geven aan je vastgoed.

Tel: 09/328.57.78
Fax: 09/360.28.50
info@[JUNOvastgoed.be](mailto:info@JUNOvastgoed.be)

Heldenlaan 79
9620 Zottegem
BIV: 503.345

AAN DE SLAG!

Less is more

- Zorg voor een minimalistische look in de woning
- Hoe?
- Verwijder alle persoonlijke spullen zoals foto's, hobbymateriaal, medicijnen en dergelijke (tijdelijk) uit het zicht.
- Geef het speelgoed van de kinderen een plaatsje in de kast of mooie opbergdozen
- Beperk de decoratie in iedere kamer tot een absoluut minimum

Geef elke ruimte een duidelijk doel

- Zorg ervoor dat duidelijk is waarvoor iedere kamer dient en dat er geen verwarring mogelijk is
- Hoe?
- Vermijd meerdere doeleinden voor 1 kamer (bijvoorbeeld een living die zowel dient om tv te kijken als pc-hoek als speelhoek voor de kinderen,...). Indien er voldoende ruimtes zijn, richt dan 1 kamer als bureauimte in, 1 kamer als speelhoek, etc... Indien er geen voldoende ruimtes zijn, berg dan alles mooi op in kasten of in een (tijdelijke) opslagplaats.
- Geef lege kamers een duidelijk doel en richt deze ook zo in, bvb als slaapkamer of als bureauimte of als speelkamer voor de kinderen. Een rommelkamer spreekt immers niet tot de verbeelding!

Zorg voor voldoende doorgang

- Zorg steeds voor voldoende doorgang tussen de meubelen en in de kamers.
- Hoe?
- Verwijder overtollige meubelen (bijvoorbeeld een teveel aan stoelen of zeteltjes) of herplaats eventueel enkele kasten.

Eyecatcher

- Met een goede eyecatcher wordt elke ruimte in een positief daglicht gesteld.
- Hoe?
- In de living trekt een brandende open haard steeds de aandacht!
- Een mooi neutraal schilderij, sfeerverlichting of een bloeiende orchidee kunnen hier ook voor zorgen.

Open zicht

- Creëer steeds een open zicht in de woning.
- Hoe?
- Verwijder of verplaats meubelen of accessoires die de ruimte visueel in twee opdelen.
- Vermijd decoratiemateriaal op de vensterbanken.

Eventjes op hotel

- Richt je woning in als een luxehotel!
- Hoe?
- Maak in de slaapkamers de bedden op met neutraal beddengoed en een mooie spreij en sierkussens
- In de badkamer creëer je mits enkele accessoires een echte hotellook
- Berg in de slaap - en badkamer alle persoonlijke spullen zoals verzorgingsproducten, badmatjes, wasgoed, flessen water, foto's,... op.

Sfeer is belangrijk!

- Bij een aangename sfeer voelt de koper zich onmiddellijk thuis.
- Hoe?
- Breng zoveel mogelijk daglicht binnen in de woning.
- Laat in elke kamer de verlichting branden evenals sfeerlampjes
- Laat 's avonds of in de winter ook de buitenverlichting branden
- Een kaarsje en een brandende open haard in de winter geven ook een knus gevoel
- Een zacht sfeermuziekje doet wonderen
- Verlucht net voor het bezoek de ruimtes even zodat alles fris en aangenaam geurt.
- Zorg ook voor een aangename temperatuur!