

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 10/09/2021 **Uitgiftedatum verslag:** 10/09/2021
Verslagnummer: 0699-210910-04

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
T: 09 252 45 45 E: btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
De agent-bezoeker: nummer 0699

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van Juno Vastgoed
Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Juno Vastgoed
Adres: TEN EDE 131, 9620 ZOTTEGEM
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: ELECTRO VERSCHUERE
Adres: KORTRIJKSE STEENWEG 96,8730 HARELBEKE
BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Juno Vastgoed
Adres: TEN EDE 131, 9620 ZOTTEGEM
EAN- code:
Nummer teller: 7.259.495
Private hoogspanningscabine: Nee
Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 de spreidingsweerstand werd niet gemeten omwille van het ontbreken van de aardonderbreker
2 de vrijstaande garage is niet toegankelijk en behoort niet tot de inhoud van de controle
3 niet alle stopcontacten zijn toegankelijk omwille van meubilair
Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 32A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 9 + 2 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,

beschermde stroombanen: hele installatie

4x smeltzekering 20A 10kA 6mm kookvuur

4x smeltzekering 10A 10kA 1,5mm

6x smeltzekering 16A 10kA 2,5mm

2x penautomaat 16A 3kA 2,5mm

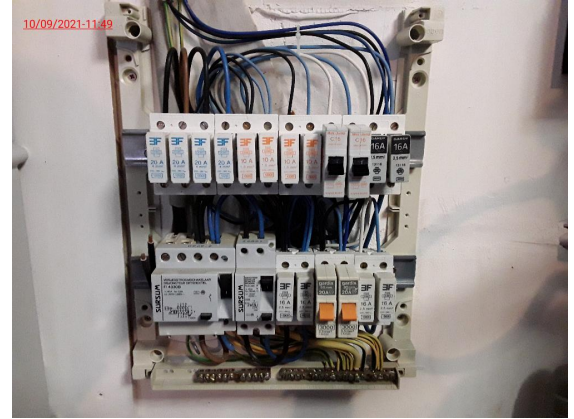
2x penautomaat 20A 3kA 2,5mm

bord 2

2x smeltzekering 1P 10A 1,5mm

2x penautomaat 1P 16A 1,5mm

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 25 A 30 mA type A,
 beschermde stroombanen: zie beschrijving



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: / Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 10 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 De (bijkomende) differentieelstroominrichting(en) kan/kunnen overbelast worden door de toegenomen stroom in de installatie (parallele bron) (Boek 1: 4.4.1.1).
- 2 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 4 Niet gebruikte leidingen (onder spanning) zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (garage) (Boek 1: 4.2.1.1).
- 5 de vaatwasser bevindt zich niet achter de differentieel 30mA voor de vochtige kringen
- 6 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 7 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5). (zolder en tuinhuis)
- 8 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). (zolder en tuinhuis)

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

Besluit van de controle:



3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 10/09/2022

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0699 i.o. van de technisch directeur
10/09/21 12:31

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

